

# Bar, Brasserie, Restaurant Bar, restaurant et brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

#### Annonce C94456 mise à jour le 18 avril 2019

#### Description de l'activité

A VENDRE SUPERBE EMPLACEMENT BAR (LICENCE IV) RESTAURANT BRASSERIE FRUITS DE MER LITTORAL 17.

Capacité : 100 couverts en salle et 200 couverts en terrasse. Apport souhaité environ 85.000 si professionnel de la restauration.

- \* Superbe emplacement au coeur des claires ostréicoles.
- \* Zone touristique devenue incontournable du littoral 17.
- \* Fort flux de clientèle.
- \* Environnement très dynamique avec de nombreux commerces.
- \* Matériel complet avec un entretien suivi.
- \* Décoration atypique.
- \* Loyer favorable inférieur à 5% du CA HT 2022.
- \* Bail 3/6/9 neuf à la cession.
- \* Pas de CDI à reprendre.
- \* 6 mois de congés par an.

Affaire idéale pour un couple ou/et associés professionnels de la restauration cherchant une qualité de vie dans un lieu atypique et hors du commun.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **100** Nombre de places en terrasse : **200** 

Loyer annuel: 30 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
614 000 € (HT)	466 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
140 000 € (HT)	66 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 275 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 82 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

## Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.