Club de fitness, Centre de remise en forme dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C93060** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

Affaire située en zone commerciale du nord 67, bonne visibilité sur axe fréquenté vers d'autres communes avec facilités d'accès et de stationnement. Le cadre est agréable et les installations sont bien équipées pour la remise en forme et le bien être.

Cession de titres de SAS à céder à 100% indissociables du fonds de commerce propriété personnelle du dirigeant loué à l'exploitation. L'ensemble immobilier est cessible en option : murs commerciaux et privatifs. Belles installations sur 1000 m2 + appartement privatif type F6 132 m2 tout confort avec terrasse 60 m2, double garage

Cadre de vie conviendrait à couple d'exploitants souhaitant reprendre une activité bien rodée orientée Sport Santé ; bonne récurrence d'abonnés fidèles grâce au sérieux de l'encadrement et des équipements de qualité en place.

Une visite permettra d'apprécier les lieux à repreneur justifiant d'une culture sportive et d'un apport en conséquence pour exploiter ce magnifique complexe.
Affaire sérieuse et bien entretenue, clé en main, aucun travaux à prévoir.
L'année 2020 a connu les contraintes sanitaires COVID ramenant l'exercice à environ 7 mois d'activité réelle.
Produit de sélection, une visite s'impose.

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
€ (HT)	309 000 € (HT)	282 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
109 000 € (HT)	123 000 € (HT)	114 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	2 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**448 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**179 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.