Restaurant près de Nice (06000) en France

Annonce **C8972** mise à jour le **27 juillet 2023**

Description de l'activité

Vente restaurant de cuisine traditionnelle a l'excellente réputation situé à 20 minutes de Nice, sur un axe routier.

Parking réservé à la clientèle.

Possibilité de mettre en place une petite terrasse devant l'établissement.

50 places assises environ, confortablement installées.

Établissement totalement rénové, four à bois et cheminée d'ambiance.

actuellement orienté vers une cuisine raffinée, ce restaurant peut accueillir n'importe quel type de cuisine : brasserie, pizzeria, à thème...

fermé tous les dimanches et lundis plus 4 semaines par an dont deux en février et deux en août.

le bail sera neuf à la prise de possession.

25 couverts par jour, pour un ticket moyen de 35 , taux de marge de 72%.

l'affaire est actuellement exploitée par un couple de professionnels dont un chef de cuisine.

le restaurant est à reprendre "clés en main" ; vendu 50 % du chiffre d'affaires hors taxes 2019 (année de référence) et 1.1 fois l'excédent brut d'exploitation honoraires inclus.

Apport nécessaire de 50 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 17 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2019	2020
203 000 CHF	193 000 CHF	209 000 CHF
CHF	CHF	CHF
85 000 CHF	79 000 CHF	97 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	10 CHF	10 CHF

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.