Restauration sous enseigne dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C8759** mise à jour le **14 décembre 2021**

Description de l'activité

Affaire de restauration sous enseigne, grande ville du 67
en Centre Commercial avec entrée extérieure indépendante
Emplacement de choix, facile d'accès (tram + autoroute)

Large capacité d'accueil : 185 couverts
Haute fréquentation : jusqu'à 250 clients/jour, restauration rapide et soignée avec équipe en place

Le a été révisé significativement à la baisse par bailleur.
Lieu permettant de savourer plaisir de la table et shopping immédiat.
Clientèle fidélisée : locale et salariés des entreprises voisines ou clientèle de passage de tous âges. Clients habitués de l'enseigne italienne.

Convient à manager en recherche d'une belle unité de restauration opérationnelle.

Possibilité de cession groupée d'une seconde affaire du même cédant sur le Haut-Rhin : nous interroger.

Nombre de places en salle : **185**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 105 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	889 000 EUR
EBE en 2022	62 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.