Château - hôtel **** restaurant, Sarlat-la-Canéda dans un site touristique 1er en Périgord (24200) en France

Annonce **C73371** mise à jour le **27 mai 2021**

Description de l'activité

Château - hôtel **** restaurant situé à proximité d'un site historique très touristique.

Ancien relais et châteaux de 42 chambres et 100 couverts dans un parc de 9.2 hectares.

L'hôtel restaurant a été transformé en 2015 pour en faire une habitation privée avec des chambres d'hôtes, gîtes et Hôtel en 2017

Licence Restaurant pour la table d'hôtes.

Possibilité de couchages de 125 personnes facilitant les mariages, etc.

Vidé en 2005 de son mobilier, il a été entièrement remeublé en 2015 en style contemporain offrant soit de l'hôtellerie soit un domaine privatisable pour mariages et séminaires.

Il offre une possibilité gigantesque de développement avec l'ouverture d'une nouvelle activité touristique d'envergure mondiale à 10 minutes à pied en mai 2016.

Potentiel gigantesque pour hôtellerie, mariages et séminaires en haute comme en basse saison.

Marché haut de gamme en 4* seul sur le secteur avec une forte demande de touristes étrangers.

De 3 à 4 millions de visiteurs par an en Dordogne.

Aucune concurrence directe à moins de 25 km sur ce secteur hôtelier, mariages et séminaires.

Aucun Travaux ni équipements ni mobiliers à prévoir dans la configuration actuelle.

Cession du bien ou des parts de la SCI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **42**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Points fort :
- Situé à 800 m des grottes de Lascaux, à 20 minutes de Sarlat et des Eyzies de Tayac, à 1500 m du centre-ville et situé au bord de a Vézère

- Hôtel 4* de 42 chambres.

- Tout est neuf et refait en 2015.

- Domaine privatisable pour événements et séminaires
mariages pour 130 personnes.

- Couchage pour 125 personnes.

- Énormes demandes de privatisation.

- Possibilité d'agrandir l'hôtel de 2300 m2 offrant 25 chambres de plus.

Loyer mensuel : 7 100 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	514 000 CHF
Res. exploit. en 2021	94 000 CHF
Res. net en 2021	9 000 CHF
Nb pers. en 2021	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**2 990 700 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 663 600 CHF**
Description de l'immobilier :	- Château de 15 chambres avec salles et salons. - Annexe de 27 chambres avec logement de fonction. - Parc de 9.2 hectares.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Investisseur ou couples ayant déjà eu une affaire importante supérieure à 1 800 K€ (40 chambres + restaurant). Logement de fonction avec 2 chambres.

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.