Bar, Restaurant Restaurant licence IV avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C7159** mise à jour le **16 juillet 2020**

Description de l'activité

A vendre un restaurant Licence IV situé au cœur du centre historique d'une commune de plus de 18 000 habitants, cet établissement de charme dans une bâtisse du XVIe siècle, contient une quarantaine de places en salle et une quinzaine en terrasse.

Un fort développement du chiffre d'affaires est possible grâce notamment à une licence IV qui actuellement n'est pas exploitée dans l'après midi et en soirée.

Un logement de 3 chambres, séjour et cuisine.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 19 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
135 000 CHF	148 000 CHF	157 000 CHF
CHF	CHF	CHF
28 000 CHF	35 000 CHF	32 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **96 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **29 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.