Restaurant gastronomique dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C6878** mise à jour le **14 août 2023**

Description de l'activité

Superbe restaurant gastronomique offrant un décor contemporain, haut de gamme sobre et raffiné situé en centre-ville et disposant de nombreuses places de stationnement.
L'agencement, le matériel, le mobilier et la vaisselle de cet établissement sont de très belle qualité.
On est avant tout en présence d'un passionné de cuisine et d'œnologie ce qui à fait sa renommée dans la région.
Les diverses possibilités d'exploitation de ce commerce laisse à nos futurs acquéreurs la possibilité d'apporter leurs idées et leurs créations dans l'univers culinaire.
Cet outil de travail très performant et disposant d'une très bonne rentabilité est à mettre entre les mains de professionnels.
Ici précisé que ce restaurant gastronomique est fermé le dimanche et le lundi et mardi avec 8 semaines de congés par an ce qui dans cette profession permet de conserver une très bonne qualité de vie.
La vente des murs de ce restaurant est possible pour un montant de 220.000 ce qui donnera au repreneur une opportunité patrimoniale à ne pas négliger.

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
559 000 €	728 000 €	809 000 €
€	€	€
110 000 €	199 000 €	171 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**264 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.