

## Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 100 couverts avec terrasse dans l' Allier (03)

Annonce **C65421** postée le **11/février/2014**

### Description de l'activité

---

A Vendre Restaurant Snack Bar CA 340 K , EBE > 150 K

En pleine nature, activité saisonnière , avec une clientèle variée d'habitueés, de touristes, de curistes, saura séduire des professionnels en recherche d'un cadre de vie agréable. Cette affaire possède de nombreux atouts, bien équipée, avec une très belle terrasse, elle permet d'envisager de nombreuses possibilités de développement.

Les plus :

- un appartement de 90 m2 avec terrasse
- un grand terrain d'environ 4000 m2
- un local commercial complémentaire à exploiter ( boutique, spa...) ou à mettre en location

Vente murs et Fonds Indissociables 154 k le FDC et 275 k les Murs HAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 760 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
357 000 € (HT)	254 000 € (HT)	342 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
130 000 € (HT)	126 000 € (HT)	148 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
 Prix de l'immobilier seul : **275 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**