Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 85 couverts avec terrasse dans le Gard entre Avignon et Pont Saint Esprit (30)

Annonce **C6176** mise à jour le **27 septembre 2019**

Description de l'activité

GARD
C.A : 430 keuros -- Prix de vente : 308 keuros
Situé une des places principales de la ville. Cette jolie BRASSERIE dispose de 85 places assises en salle,50 places assises en terrasse. Un espace bar d'une dizaine de places avec un joli comptoir. Le tout en excellent état.
Ticket moyen : 20
Affaire disposant d'une licence IV et la partie bar n'est pas exploitée,
Énorme potentiel de développement.
Loyer faible : 1.200 /mois

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
€	535 000 €	429 000 €
€	€	€
165 000 €	173 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**329 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.