# Bar, Bar, vin, Discothèque dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C56298** postée le **05/novembre/2013**

## Description de l'activité

Discothèque en Poitou-Charentes. Bel établissement situé en bordure de rocade avec forte visibilité.

Sans concurrence.

Vaste parking.

Fort potentiel de fréquentation.

Bonne rentabilité surtout au regard des heures travaillées.

Affaire avec possibilité de développer la restauration.

Prix à débattre avec achat des murs.

**Loyer annuel :** 45 600 CAD

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 519 000 CAD (HT) | 710 000 CAD (HT) | 482 000 CAD (HT) |
| CAD (HT) | CAD (HT) | CAD (HT) |
| 107 000 CAD (HT) | 173 000 CAD (HT) | 64 000 CAD (HT) |
| CAD (HT) | CAD (HT) | CAD (HT) |
| CAD (HT) | CAD (HT) | CAD (HT) |
| CAD (HT) | CAD (HT) | CAD (HT) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 382 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **515 300 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **211 500 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**