

Hôtel restaurant Hôtel restaurant 3* de 32 chambres avec parking et terrasse dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C5112** mise à jour le **17 avril 2013**

Description de l'activité

Hôtel-Restaurant 3***, situé au bas des vignes, avec vue sur le vignoble alsacien et les montagnes. L'Hôtel a 32 chambres accessibles de plein-pied, équipées de sdb, TV canal+ et Wifi. 2 salles de Restaurant d'une capacité totale d'environ 120 couverts et 2 terrasses de 20 et 40 places, proposent une carte traditionnelle et "bourgeoise" et des spécialités alsaciennes. Cet établissement, par son emplacement, profite de l'activité touristique environnante la majeure partie de l'année. Le taux d'occupation est de 60% et le prix moyen des chambres est de 55€. L'ensemble immobilier, sur 60 ares de terrain, est entouré d'espaces verts, de terrasses ombragées et fleuries et de parkings privés.

Une maison de 150m2 comprise dans le domaine, est à usage privatif pour l'exploitant ou pour le gardiennage. Cette affaire est cédée pour un départ à la retraite.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer annuel : 52 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	555 000 EUR
EBE en 2022	115 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 250 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	810 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.