Restaurant de type brasserie italienne dans l' Hérault (34)

Annonce **C47914** mise à jour le **13 décembre 2021**

Description de l'activité

Restaurant de type brasserie italienne parfaitement situé en plein cœur d'un quartier réunissant activités commerciales et artisanales, bureaux mais aussi un grand nombre d'habitations très proches.
L'établissement est spacieux et bien agencé.

Il dispose d'une belle salle de 80 places assises offrant des perspectives importantes d'évènements, d'animations ou privatisations.
Une grande terrasse bien exposée et ombragée prolonge l'ensemble en offrant 70 places assises supplémentaires.

Rentabilité importante et prix intéressant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 380 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
387 000 € (HT)	410 000 € (HT)	376 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
115 000 € (HT)	119 000 € (HT)	93 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.