Bar, Loto, PMU Bar, pmu, loterie avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C4774** postée le **18/octobre/2012**

Description de l'activité

Beau BAR PMU LOTERIE avec grande surface d'exploitation.
Agencement moderne et bien adapté à l'activité (Bar central séparant le PMU du reste des clients).
Capacité 60pl intérieur et au moins autant en terrasse.
L'activité Brasserie est autorisée et n'est pas exploitée
Localisation : lieu dynamique avec nombreux services et écoles à proximité.

Atouts : Affaire très propre // Grand logement avec entrée indépendante + une cour fermée et un stationnement privé // petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
95 000 CHF	97 000 CHF	107 000 CHF
CHF	CHF	CHF
49 000 CHF	46 000 CHF	51 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.