Librairie, Loto, Presse, Tabac dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C46403** postée le **04/juillet/2013**

Description de l'activité

Presse, tabac ,loto se trouvant dans les Hautes Pyrénées périphérie de Tarbes.
Sur 1 des principaux axes entrant de la ville avec facilité de stationnement .
Ce commerce se situe à proximité d'une zone en plein essor.
Petit loyer (533) comprenant le magasin et le logement avec jardin.
Affaire pour couple offrant une qualité de vie (fermé le dimanche et 5 semaines de congés). Possibilité d'acquérir les murs.
Le relooking du magasin peut être envisagé ce qui permettra de conforter l'activité actuelle.
Très bonne rentabilité EBE 90K .

Loyer annuel : 6 401 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
151 000 € (HT)	158 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
89 000 € (HT)	96 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**234 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**78 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.