# Bar, Brasserie, Restaurant 48 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C44088** mise à jour le **10 décembre 2013**

## Description de l'activité

FACE MER et FACE PORT ! Pour ce Restaurant saisonnier dans une jolie station balnéaire en Vendée.
exploité uniquement en SAISON (6 mois)
Secteur très animé en période estivale avec son pool d'activités
Jolie salle spacieuse et claire, dotée d'une belle TERRASSE de 48 couverts.
Cuisine ultra bien équipée, matériel entretenu
6 mois de CONGÉS + 1,5 journée en AVANT et APRES-SAISON
Peut être transformé en PIZZERIA - BURGERS - CREPERIE

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **48**

**Loyer annuel :** 25 288 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| 431 000 € (HT) | 426 000 € (HT) | 360 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 141 000 € (HT) | 106 000 € (HT) | 84 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **58 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**