

Hôtel restaurant 3* de 8 chambres avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C419909** mise à jour le **15 novembre 2021**

Description de l'activité

HOTEL RESTAURANT 3 étoiles - deux sevres - A vendre a prix cassé cause prise d'une autre affaire - Lic 4 - 8 No; Le restaurant a 2 salles une de 50 places et l'autre plus cosy 20 couverts - La deco est plutot chic et sobre - Une terrasse extérieure de 25 places permet de manger dehors. La salle de PDJ de 12 places a été récemment refaite complétée par un patio intérieur au calme ombragé de 20places. Le jardin de 2500 m2 ombragé permet de servir des apéritifs ou cocktails dinatoires. Lgmt : appartement de 70m2 3 No. CA2019 : 477KE - PERF : 100KE - Prix FAITTC : 140KE - Apport mini : 50KE - GROSSE OPPORTUNITE - Excellent rapport qualité prix - idéal pour un couple de pros - Achat murs possible prix attractif "

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 2 790 m²

Surface totale : 2 790 m²

Points fort :

- Une réception de 25 m2, la salle principale de 50 places (100 m2) d'une décoration plutôt agréable elle est complétée par une salle plus cosy de 20 couverts (20 m2) transformable en salle de séminaire.
- Une terrasse extérieure de 25 places permet de manger dehors.
- Une salle de petit déjeuner de 12 places récemment refaite.
- En complément, un patio intérieur au calme ombragé permet de servir également les petits déjeuner ou repas (20 places) et le jardin de 2500 m2 ombragé permet de servir des apéritifs ou cocktails dînatoires pour de nombreuses personnes.
- Hôtel de 3 étoiles dispose d'une connexion Wi-Fi gratuite et d'un restaurant sur place.
- 8 N° dont 4 familiales.

Loyer mensuel : 25 991 €

Éléments chiffrés :

CA 438 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **140 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.