Bar, Tabac, Loto, PMU, Brasserie, Pizzeria 40 couverts avec terrasse entre Nantes et Vannes en France

Annonce **C419353** postée le **06/novembre/2019**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, loto, FDJ et PMU situé entre Nantes et Vannes ; c'est le seul bar de la commune avec la possibilité de création d'une pizzeria / brasserie (cuisine existante), car il y a une forte demande de la part de la clientèle.

établissement entièrement refait à neuf en 2012 avec cachet ainsi que son appartement au-dessus de type T6 d'une surface de 120 m2.

Beau comptoir avec une quinzaine de places, salle de 40 places assises, 1 terrasse couverte privative de 30 places et une seconde terrasse sur le devant de l'établissement de 15 places assises.

Pas de contrat brasseur.

Nombre d'hectos bière : 100 kilo de cafés.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 050 560 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.