

Complexe événementiel, restaurant, traiteur, Carcassonne (11000) en France

Annonce C419106 mise à jour le 30 juin 2025

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une activité événementielle, location de salle, bar, restauration ou autre activité.

Surfaces disponibles:

- Bar restaurant de 250 m2 entièrement équipé avec sa belle terrasse intérieure de 400 m2.
- Salle de location de 90 m2 ou aménagement en logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **90** Nombre de places en terrasse : **300**

Surface commerciale: 930 m²

Surface totale: 970 m²

Points fort:

- Murs en partie loués loyer de 21600 € HT annuel de la part d'une 2ème activité (10% rentabilité).
- Pas de voisinage.
- Gros potentiel et évolutions possibles en fonction du projet.

Loyer mensuel: 1 700 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 461 700 CHF (prix de l'immobilier inclus)

Description de Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une

l'immobilier : activité événementielle, location de salle, bar, restauration ou autre activité.

Surfaces disponibles:

- Bar - restaurant de 250 m2 entièrement équipé avec sa belle terrasse

intérieure de 400 m2.

- Salle de location de 90 m2 ou aménagement en logement de fonction.

L'affaire conviendrait

pour :

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Idéal pour :

Type de repreneur

recherché:

- Un couple, des associés ou une famille.

- Restaurateur et loisirs, évènementiel, etc.

- Ou activité de bien-être et soins.

Localisation

Localisation: Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Photos











