Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec piscine et parking, Blois (41000)

Annonce **C41846** postée le **24/mai/2013**

Description de l'activité

Grand HOTEL RESTAURANT 3 ETOILES avec LICENCE IV pittoresque et de caractère situé dans un village de campagne du Loir et Cher (41), le long de la Vallée de la Loire entre Tours et Blois. Ce bel établissement de plus de 15 chambres offre un cadre majestueux à ses futurs acquéreurs. Les 2 salles du restaurant dont 1 donnant sur le jardin d'env. 65 couverts ainsi que les 25 places de la salle du bar propose une cuisine de traditionnelle et de qualité. En complément, la belle terrasse extérieure d'env. 20 couverts naturellement ombragée vous permettra d'accueillir votre clientèle dans un cadre charmant et reposant. L'architecture typique, l'environnement naturel et les équipements de cet établissement sont à découvrir lors d'une visite.
Un parking privatif et sécurisé permet le stationnement de 20 à 25 véhicules.
A NOTER, la fermeture annuelle de 4 mois offrant une marge de progression importante ainsi que la grande surface d'exploitation permettant l'adjonction d'activités complémentaires.
A NOTER également, la belle progression du chiffre d'affaires 2022/2023 porté à près de 540.000 euros en attente de bilan comptable annuel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 61 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
468 000 € (HT)	658 000 € (HT)	543 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
58 000 € (HT)	79 000 € (HT)	85 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.