Boucherie - charcuterie, Theys dans une zone touristique (38570) en France

Annonce **C418176** postée le **03/novembre/2022**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de comemrce de boucherie - charcuterie, produits régionaux et fromages situé dans uen commune de 2000 habitants entre Grenoble et Chambéry, à 10 minutes de station de ski. Emplacement au centre du village avec grand parking.

Boucherie - charcuterie (fabrication maison, viande de porc principalement issue de l'élevage des cédants), vente de fromages, etc.

Raison de la cession : Vente cause problèmes de santé, libre de suite.

Laboratoire climatisé de 63 m2, comprenant coin cuisson (four électrique grande capacité, avec cuisson traditionnelle ou vapeur, chaudière, piano de cuisson avec four à gaz et friteuse). Coin vaisselle avec lave-vaisselle et tout autres équipements. 3 chambres froides, séchoir.

Autres équipements : Poussoir, machine sous-vide, pétrin, triphasé, etc
tout le matériel est fonctionnel et en très bon état.

Magasin de 37 m2 comprenant 2 banques réfrigérées (viande et fromage), étal de légumes et produits régionaux. L'ensemble du local a été aménagé à neuf en 2014, dans un bâtiment existant.

Commerce fermé dimanche et lundi + 5 semaines par an.

Clientèle fidélisée grâce à des produits de qualité.

Idéal pour un couple.

Accompagnement du futur acquéreur possible.

Surface commerciale : 400 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Points fort :
- Environnement touristique.
- Bel emplacement.
- Grand parking à proximité.
- Affaire familiale.
- Local neuf et tout équipé.
- Clientèle fidèle depuis 1990.
- Très bon chiffre d'affaires.
- Accompagnement possible.

Loyer mensuel : 1 460 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2016	2017
781 000 CAD (HT)	727 000 CAD (HT)	792 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

62 000 CAD (HT)	54 000 CAD (HT)	CAD (HT)
17 000 CAD (HT)	7 000 CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**387 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Theys (38570), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.