# Crêperie 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C416434** postée le **18/octobre/2019**

## Description de l'activité

56 A Vendre FONDS de COMMERCE de CREPERIE GRILL
Etablissement situé au cœur d'une commune labellisée "Village Fleuri 4 Fleurs" et profitant d'une belle visibilité. Pour une surface d'environ 90 m2 (salle et cuisine), l'affaire dispose de 40 places en intérieur et bénéficie d'une belle terrasse en façade d'environ 20/25 places. La cuisine est bien équipée et est ouverte sur la salle. Activité Crêpes et Galettes + proposition GRILL.
Les + :
* Loyer modéré
* Mode d'exploitation avec 2 jours de fermeture et 6 semaines de congés
* Beau logement avec jardin

Affaire éligible ZRR (Exonération de l'impôt pendant 5 ans et dégressive les 3 années suivantes)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer annuel :** 6 900 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 116 000 € | 126 000 € | 131 000 € |
| € | € | € |
| 37 000 € | 41 000 € | 38 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**