

Bar, Brasserie, Pizzeria 120 couverts dans les Landes sur un axe circulant du centre ville (40)

Annonce **C415413** postée le **11/octobre/2019**

Description de l'activité

Belle affaire de direction à reprendre dans le sud des Landes cause retraite.
 Bar Brasserie Pizzéria situé en coeur de ville à proximité de nombreux parkings.
 Carte simple composée de plats brasserie et de pizzas.
 Outil de travail en parfait état, aucun frais à prévoir.
 Capacité d'environ 120 places.
 Le couple d'exploitants travaille 5 services par semaine et prend 4 semaines de congés annuels.
 Une équipe parfaitement autonome sera à la disposition des repreneurs.
 Affaire tenue depuis 18 ans.
 Mise au courant assurée.

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 40 748 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
814 000 €	748 000 €	
€	€	
187 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **495 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.