Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Terminal de cuisson, Rennes emplacement N°1, avec un fort passage (35200) en France

Annonce **C415406** mise à jour le **28 novembre 2019**

Description de l'activité

Département (35), Rennes (35200), sur un emplacement de premier ordre avec un fort passage : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie et terminal de cuisson.

- Équipement complet et de qualité avec une vitrine et un comptoir ouverts sur la rue.

- Développement possible de l'activité grâce notamment à de nombreux programmes immobiliers à venir.

- C'est une opportunité pour un couple en reconversion.

- Loyer modéré de 5,5 % du chiffre d'affaires HT.

- Une qualité de vie préservée avec une fermeture le dimanche et 5 semaines de congés par an

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer annuel : 9 431 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
157 000 €	159 000 €	174 000 €
€	€	€
48 000 €	€	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.