

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Var sur un port, face, la mer (83) en France

Annonce C415395 postée le 11/octobre/2019

Description de l'activité

Brasserie glacier Cocktails située situé sur le port face à la mer.

De l'ordre de 35% de limonade et 65% de restaurant.

150 m2 intérieur. 150 places assises.

D'importants travaux sur la structure en début 2019, environ 130000.

Coefficient constaté su le compte de résultat de 3,65, taux de marge 72,57%.

Chiffre d'affaires 2022 de 1025944 HT pour un EBE retraité de 334330.

Bail 01/01/2018. C.A Août 204216 HT.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **150** Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale: 1 620 pi²

Loyer annuel: 82 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 620 000 CAD	1 605 000 CAD	
CAD	CAD	
384 000 CAD	427 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 221 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 427 400 CAD

Localisation

Localisation: Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.