Restaurant 80 couverts avec terrasse, Châlons-en-Champagne (51000), dans le centre ville

Annonce **C415060** mise à jour le **21 juin 2022**

Description de l'activité

Châlons-en-Champagne (51000) : A vendre un fonds de commerce avec ses murs d'un restaurant à ambiance traditionnelle situé dans le centre-ville.

Local refait à neuf (décoration, aménagement et installations) et bien tenu.

Accessibilité : Ok avec de magnifiques caves pouvant servir de lieux de réception ou de salle privatisable, terrasse privative, bureau.

Restaurant accompagné d'un beau logement de fonction d'environ 150 m2 (F5 + terrasse).

L'adresse est connue et reconnue et accessible facilement de l'ensemble des stationnements, bureaux et commerces de la ville.

Une cuisine chaleureuse, traditionnelle, dans un décor typiquement chalonnais.

Le chef est sympathique et le service est attentionné.

La décoration, les aménagements et les installations ont été refaits à neuf quelques temps avant la pandémie.

L'ensemble est très bien entretenu, et suite aux travaux, bénéficie d'une accessibilité PMR.

Les installations disposent de magnifiques caves pouvant servir de lieux de réception ou d'espace privatisable.

Pour les fans de déjeuner en extérieur, l'établissement dispose d'une agréable terrasse isolée de la rue.

Le patron dispose d'un espace de travail dernier cri, fonctionnel et en communication directe avec la salle ce qui permet de suivre du coin de l'œil le déroulement du service. Il a aussi à sa disposition, bien évidemment, un bureau pour régler son administratif et les employés bénéficient d'un vestiaire digne de ce nom.

Le restaurant est vendu avec ses murs et bénéficie de plus, d'un vaste et beau logement de fonction d'environ 150 m² (F5) auquel s'ajoute une terrasse privative.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 475 m²

Points fort :
- Remis à neuf.
- Connu et reconnu.
- Centre-ville.
- Logement de fonction.

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2021
411 000 € (HT)	166 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**612 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Murs d'un restaurant avec une terrasse isolée de la rue et un logement de fonction avec une terrasse privative.
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos