

Presse, Loto, PMU, Carterie, 100 m2 dans le Var, l'entrée d'une galerie marchande d'un centre commercial (83) en France

Annonce C414714 postée le 07/octobre/2019

Description de l'activité

Var Est, Presse, Française des Jeux, Carterie, Bimbeloterie et point PMU.

Très bonne rentabilité avec un EBE moyen de 97264 pour un CA HT moyen de 214660 sur les 4 dernières années.

Située à l'entrée d'une Galerie Marchande, le magasin dispose d'une belle visibilité et d'une surface de vente de 100 m2.

Matériel en excellent état et agencement de qualité.

Très nombreuses places de parking et commerces complémentaires assure un flux client important Fermée le dimanche et les jours fériés, ouvert de 8h00 à 19h30. cette affaire est idéale pour un couple actif. Affaire cédée pour cause de retraite.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 31 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
194 000 CHF	174 000 CHF	171 000 CHF
CHF	CHF	CHF
83 000 CHF	78 000 CHF	76 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 152 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 91 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.