# Bar, Hôtel restaurant d'environ 25 chambres situé sur la route des Gorges de l'Ardèche dans une petite vile agréable en France

Annonce **C414333** mise à jour le **26 juillet 2022**

## Description de l'activité

VEND HOTEL RESTAURANT de 25 chambres sur la route des gorges de l'ARDECHE dans une petite ville très agréable.
L'hôtel réalise 50% du chiffre d'affaires de l'activité.
L'établissement est exploité par le gérant assisté d'un cuisinier et serveurs ainsi que de femmes de ménage.
C'est une affaire de gestion qui génère une très bonne rentabilité.
Les murs sont potentiellement à la vente. (780 000 )

Nombre de chambres : **25**

**Loyer annuel :** 79 100 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 448 000 CHF | 490 000 CHF | 610 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 98 000 CHF | 74 000 CHF | 226 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **502 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **804 600 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **182 400 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**