Brasserie, Restaurant en Vendée situé en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique (85)

Annonce **C413959** postée le **01/octobre/2019**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce d'une brasserie et un restaurant.

Affaire située en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique avec stationnement aisé.

Équipe en place.

Le fonds convient même investisseur.

Prix attractif.

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

	2018	2019
468 000 €	471 000 €	280 000 €
€	€	€
113 000 €	114 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.