Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C412503** postée le **20/septembre/2019**

Description de l'activité

VENTE FONDS DE COMMERCE BAR-RESTAURANT EMPLACEMENT RECHERCHÉ 385K SECTEUR ANTIBES.
Belle affaire à reprendre avec licence IV, clé en mains, emplacement stratégique pour développer du CA. Clientèle étrangère et habituée. Salle de 90m2, terrasse couverte, 100 places assises. Cuisine de 25 m2 professionnelle, nombreux équipements. Accessibilité normes PMR. Extraction. Bail A usage commercial pour l'activité de restaurant, bar, glacier, snack, pizzeria, crêperie, salon de thé. Gros potentiel.
Prix : 385K
ref : NIC006579

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface totale : 970 pi²

Loyer annuel : 49 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2019	2020
579 000 CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
135 000 CAD	135 000 CAD	131 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**624 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**306 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.