

## Restaurant 78 couverts avec terrasse, Alès (30100) en France

Annonce **C412497** postée le **20/septembre/2019**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITE MS : Restaurant Bistronomique renommé, disposant de 78 places en salle et d'une jolie terrasse ombragée de 95 places.

Situé sur un axe très fréquenté et disposant de son parking. Equipe de salariée qualifiée et autonome, aucuns travaux à réaliser.

7 semaines de fermeture par an.

CA 2022 : 809 keuros - EBE retraité : 185 keuros - Prix de vente 495 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

Nombre de places en terrasse : **95**

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 000 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 731 000 TND	2 839 000 TND	2 819 000 TND
TND	TND	TND
625 000 TND	709 000 TND	679 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 299 600 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **519 900 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.