Supérette bio dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C412206** mise à jour le **07 août 2023**

Description de l'activité

Supérette bio située dans une zone d'activité en plein essor d'une ville touristique.

Le magasin est bien entretenu et climatisé dispose d'une surface commerciale et exploitable de 380 m2.

Un parking privé permet un stationnement aisé pour la clientèle.

La rentabilité est de plus de 200.000 € et permet d'un financement sans difficulté et une disponibilité pour vivre non négligeable.

Les horaires d'ouvertures de 9h00 à 12h30 et de 15h00 à 19h30, ainsi que la fermeture hebdomadaire le dimanche permet de préserver une qualité de vie.

Affaire exploitée en couple plus 2 salariés et 1 apprenti à reprendre.

Cette affaire se prédestine pour un couple de gestionnaire portant un intérêt pour les produits bio et désireux de s'épanouir dans un univers encore peu concurrentiel.

EBE : 201.514 €.

Prix : 540.000 €.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
840 000 €	765 000 €	689 000 €
€	€	€
107 000 €	63 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.