Pizzeria, Restaurant 125 couverts avec terrasse près de Cannes (06150) en France

Annonce **C411986** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de 125 places.

Accès pmr.

Actuellement patrons en salle (service et caisse) + une équipe salariée en cuisine.

Secteur cannes.

Clientèle toute l'année : actifs le midi + locaux en soirée + pics touristiques en soirées estivales.

Ticket moyen à 23 € le midi - 38 € le soir.

Ca de 40 k€ /mois l'hiver et 80 k€ /mois l'été.

A quelques minutes des plages.

Salles rénovées et cosy.

Terrasse couverte et chauffée.

Ambiance soignée et décontractée.

Agencements entretenus, cuisine (extraction, bac à graisse, cellule), économat, mobilier de salle neuf.

Grand parking disponible.

Clientèle agréable et fidèle (familiale et aisée).

Petit loyer (3 % du ca).

Fermé 1,5 jour par semaine.

Possibilité de pizzeria (four disponible).

Prix du fonds de commerce : 473.000 € FAI.

Ca 2022 : 600 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**

Loyer annuel : 30 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
776 000 CAD	941 000 CAD	1 159 000 CAD

CAD	CAD	CAD
221 000 CAD	CAD	364 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	20 CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**964 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**385 800 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.