Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C411973** postée le **17/septembre/2019**

Description de l'activité

Au cœur de l'Alsace, sur une route des vins, à vendre un restaurant situé dans un des villages les plus visités avec son coté village pittoresque, classé plus beau village de France et un marché de noël réputé, le flux de 4 millions de visiteurs est réparti presque sur toute l'année.

Local aménagé dans une vieille maison vigneronne du début du XVe siècle, le restaurant séduit immédiatement par son ambiance chaleureuse et son cadre typiquement alsacien.

Au sous sol, une salle avec un grand bar peut fonctionner de façon indépendante.

Au rez-de-chaussée, une salle de 30 couverts ainsi qu'un bar.

Au premier étage, une salle de 20 places et la cuisine avec une terrasse de 10 places.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 27 830 €

Éléments chiffrés :

	2018	2020
574 000 €	350 000 €	
€	€	
148 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.