Brasserie, Restaurant, Pizzeria Restaurant avec vue sur port, une terrasse et une Licence IV licence IV 90 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C410482** postée le **05/septembre/2019**

Description de l'activité

A vendre RESTAURANT avec vue sur le port. Fermeture annuelle de 3 mois.
Etablissement situé sur un passage incontournable dans un environnement dynamique avec une forte fréquentation estivale.
Etat impeccable, fonctionnel. Investissements réguliers.
Capacité de 90 couverts et terrasse de 50 couverts.
Les exploitants sont accompagnés d'une équipe en place de 3 CDI auxquels s'ajoute les CDD et saisonniers en fonction de l'avancée saison.
Lic IV pour profiter de la terrasse.
Affaire pour professionnels, de nombreux autres types de restauration sont possibles
Cttc moyen de 1.030.000 sur les 3 dernières années (hors aides covid)

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 76 016 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**790 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**237 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.