Bar, Tabac, Loto dans le Nord (59) en France

Annonce **C410365** postée le **04/septembre/2019**

Description de l'activité

LILLE - Dans la belle métropole lilloise et sur un secteur très recherché, très beau bar - tabac - loto, loterie, PMU.
Idéalement situé au cœur d'une petite ville, en plein centre et sur une place, ce bel établissement possède un magnifique logement de grand standing avec 4 chambres (possibilité 5) et 2 salles de bain.
Agencement de qualité, façade récente, aucun travaux à prévoir.
Belle visibilité et facilité de parking.
Affaire d'exception.

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer annuel : 42 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
327 000 CAD	347 000 CAD	387 000 CAD
CAD	CAD	CAD
152 000 CAD	178 000 CAD	175 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**457 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**182 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.