# Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres avec parking dans l' Hérault (34)

Annonce **C409739** postée le **28/août/2019**

## Description de l'activité

Hôtel à vendre Hérault. Hôtel 2 étoiles plus de 20 chambres, bien situé à l'entrée de la ville,proche de toutes commodités, bonne visibilité . Chambres spacieuses , clim, TV ,salle de bain . Salle de réunion 40 personnes, entrée indépendante toute équipée très bien exploité . Appartement de fonction exceptionnel entièrement refait, équipé, grand salon lumineux, belle vue, 2 chambres + 1 Studio avec entrée indépendante. Grand parking privatif . Commission sécurité Ok .C.A en progression .Prix abordable. A voir impérativement ! Possibilité achat des murs

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

**Surface totale :** 900 m²

**Loyer annuel :** 47 880 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 255 000 € | 228 000 € | |
| € | € | |
| 65 000 € | 40 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | 1 € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **451 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **180 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**