

Bar, Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire de 18 chambres près de Modane (73500) en France

Annonce C409712 mise à jour le 04 septembre 2019

Description de l'activité

Vallée de la Maurienne : Murs et for	ds de commerce d'un hôte	el bureau situé sur un ax	e majeur de 15 000
véhicules par jour.			

Etat neuf. 18 numéros.

Trois étoiles. Chambres handicapés.

Parfaite conformité aux normes.

Bar licence IV, possibilité de restauration.

Taux d'occupation : 50%, à développer.

Idéal couple avec cuisinier.

Apport minimum : 500 K€.

Le commerce possède : une licence IV, une salle de séminaire

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 18

Surface totale: 500 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort:

Emplacement.

Bon état.

Bar.

Potentiel de restauration.

Loyer mensuel : 60 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019 265 000 EUR EBE en 2019 168 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : 500 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : à moins de 20 km de Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.