Hôtel bureau 3* de 1 chambres dans le Calvados (14) en France

Annonce **C408879** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau 3*** situé au centre-ville d'une importante commune touristique, à 25 minutes des plages normandes.

Idéal pour reconversion, à reprendre en couple avec les deux cdi en place, aidé d'un poste de saisonnier.

Etablissement sous enseigne nationale.

Logement de fonction avec 1 chambre.

Normes PMR.

Commission de sécurité 2021.

Garage privé.

Chaudière, ballons, adoucisseur récents.

Nombreuses chambres récemment rénovées;

Aucun travaux à prévoir à court terme.

Bail renouvelé en 2019.

Vente idéalement en parts sociales.

Ca post covid : 450 k€.

EBE : 135 k€.

Prix de cession du fonds : 500 k€ hai.

Apport nécessaire environ 200 k€.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **1**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 56 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
415 000 CHF	421 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
124 000 CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

CHF 10 CHF	CHF 10 CHF	CHF CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**416 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**166 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.