Bar, Restaurant, Loto, Tabac du midi 70 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C408803** postée le **09/août/2019**

Description de l'activité

26 - VENTE BAR TABAC RESTAURANT DU MIDI situé dans un village très touristique de la vallée de la Drôme sud.
Idéalement situé avec une excellente visibilité et un grand parking, l'établissement bénéficie de la proximité de plusieurs campings et du passage important vers les sites touristiques.
Salle d'une trentaine de couvert et terrasse de plus de 70 places.
Volumes remarquables en été avec le passage touristique et les campings environnant.
L'affaire conviendra parfaitement à un couple professionnel qui trouvera un commerce de très bonne réputation, générant une marge confortable.
Le tout dans un cadre remarquable du Sud Drôme assurant une qualité de vie exceptionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 17 496 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
260 000 €	337 000 €	209 000 €
€	€	€
85 000 €	115 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.