Restaurant 76 couverts dans l' Aude (11) en France

Annonce **C408459** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend murs (en option) et fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de bonne notoriété référencé dans plusieurs guides donnant sur une rue piétonne au cœur d'une ville touristique.
Cette affaire clefs en main bénéficie d'une belle devanture, d'un matériel complet, d'agencements astucieux, de vastes espaces de stockage.
Le ticket moyen est de 25 .
Le propriétaire actuel travaille sous forme de formules le midi et à la carte le soir, le tout à l'ardoise en fonction des produits de saison.
Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaite allier rentabilité et qualité de vie, en effet, les exploitants actuels ferment le lundi et le dimanche.
Nous pouvons constater que nous disposons de tous les ingrédients pour réussir, une carte simple et de qualité, un chiffre d'affaires important, toujours en progression et une masse salariale maîtrisée. Ici précisé que les murs sont en option pour un montant de 220.000 HAI.

Nombre de places en salle : **76**

Loyer annuel : 27 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
342 000 CAD	548 000 CAD	577 000 CAD
CAD	CAD	CAD
120 000 CAD	194 000 CAD	107 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**149 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.