Crêperie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans la Somme (80)

Annonce **C408169** postée le **02/août/2019**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur du Parc Naturel de la Baie de Somme, cet établissement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, sur la place principale et face à l'un des plus fréquentés monuments (25.000 visiteurs par an) qui composent l'exceptionnel patrimoine historique de ce très joli village qui accueille par ailleurs un festival annuel très prisé.
L'affaire fonctionne donc avec une clientèle, en grande partie étrangère, essentiellement composée de touristes et de festivaliers.
La licence IV n'est actuellement pas exploitée et permettrait notamment le développement d'une activité "limonade" durant les après-midi.
Outre la terrasse en façade, la terrasse arrière, de type patio paysagé, offre le charme de la vieille pierre très apprécié des clients.
Etablissement créé en 2012 avec permis de construire et par conséquent conforme aux normes en vigueur notamment en terme d'accessibilité.
Une affaire qui permettrait à un couple d'exploitants d'allier activité professionnelle et douceur de vie dans un très joli village de campagne proche de la baie de Somme.
Acquisition en pleine propriété incluant un logement rénové en 2018 et offrant 2 chambres dont 1 très jolie suite parentale.
Apport disponible minimum conseillé de 140K pour l'ensemble.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	€
€	€	€
24 000 €	26 000 €	€
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**370 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**279 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.