

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130) en France

Annonce **C408167** postée le **02/août/2019**

### Description de l'activité

---

Vente RESTAURANT traditionnel emplacement No1 dans centre ville touristique proximité DEAUVILLE. Visibilité exceptionnelle pour cet établissement entièrement agencé en 2014.

Normes PMR OK, aucun travaux à moyen terme.

Cuisine bien équipée avec du matériel récent.

Bail neuf jusqu'en 2031, avec loyer mensuel de 1800 comprenant un spacieux logement de fonction de 3 chambres.

40 places assises et environ 30 sur terrasse intérieure couverte et chauffée.

TM 45 - Licence IV non exploitée

Fermeture hebdo Dimanche & Lundi + 4 à 5 semaines annuelles

Licence IV non exploitée

A reprendre par un couple de professionnels, entouré par 3 CDI

CA 2022 : + 450 K avec un EBE reconstitué supérieur à 150 K

Apport nécessaire d'environ 80 K

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 21 600 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
478 000 €	433 000 €	435 000 €
€	€	€
148 000 €	127 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Évêque : **4 329 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**