Bar, Brasserie du midi licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C407947** postée le **31/juillet/2019**

Description de l'activité

VAUCLUSE en centre ville
Magnifique BAR A VINS, restaurant du midi, avec emplacement No1 sur la place principale de la ville.
Entièrement refait dans un style conviviale et cosy. Electricité, 2 caisses avec pad, machines de lavage à osmose, chauffage extérieur, clim, brumisateur, projecteur, etc, le tout neuf.
L'affaire dispose de 40 places assises en intérieure et de 100 places en terrasse. " possibilité de l'agrandir "
Cuisine du marché avec formule du jour. Ticket moyen sup à 30 .
Très belle clientèle à fort pouvoir d'achat.
ÉNORME POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT : restauration présente uniquement le midi.

CA : 290 keuros - EBE retraité : 95 keuros - Prix de vente 286 keuros

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
285 000 €	242 000 €	
€	€	
95 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.