Traiteur, Restaurant du midi licence IV 250 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C407759** postée le **30/juillet/2019**

Description de l'activité

56 A Vendre Fonds de commerce de RESTAURANT, RESTAURANT OUVRIER, TRAITEUR, LICENCE IV + MURS COMMERCIAUX

L'EMPLACEMENT : A 30 mn de Vannes / Limitrophe commune dynamique / Au cœur du bourg.

L'ÉTABLISSEMENT : Capacité de 250 couverts sur 1 salle divisible + 1 salle de 40 couverts / Terrasse arborée / Jardin / Cuisine professionnelle entretenue.

L'ACTIVITÉ : Menu ouvrier le midi en semaine (12 50) / 80 à 90 couverts/jour / Restauration traditionnelle et banquets, mariages etc.. le week-end.

Fermeture tous les soirs, excepté pour les groupes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **250**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
588 000 €	712 000 €	727 000 €
€	€	€
130 000 €	201 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**432 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.