, Restaurant, Pizzeria, Crêperie, Bar 25 couverts avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C407578** postée le **26/juillet/2019**

Description de l'activité

PIZZERIA AU FEU DE BOIS avec Belle Terrasse

BRESSE - Au coeur de la Bresse, sur un axe très passant, pizzéria au feu de bois. Le décor rustique, renforcé par des murs en colombage donne cette touche authentique, chaleureuse et conviviale.

L'affaire est composée de deux salles dont une de 25 places avec le buffet d'entrée à disposition, le four à bois et, l'autre avec 20 places.
La cuisine est parfaitement équipée et rationnelle.
Une terrasse très bien exposée de 45 places couverte par une toile.

Le fonctionnement...
Haute saison de juin à septembre avec un flux de touristes étrangers.
Il est proposé une carte et une formule (Entrée plat ou Plat dessert...)
Pendant cette période, fermeture les samedi et dimanche midi.

Le reste de l'année
c'est ouvert le midi du Lundi au vendredi
3 soirs, lundi vendredi et samedi.
Nous proposons un menu du jour à 17Euros à une clientèle d'habituée.
L'emporté est inexistant et reste à développer.

Accès PMR avec une dérogation pour les WC.

L'emplacement est top pour capter une clientèle importante de vacanciers de mai à septembre qui se plait dans établissement. Un à deux saisonniers serait(aient) indispensable(s) pour exprimer tout le potentiel de cette affaire.

L'affaire ferme 4 semaines par an dont deux en Décembre et deux en Mai.
Elle est tenue en couple jusqu'à ce jour mais c'est un accident qui provoque cette vente ! URGENT.
Le prix est bradé, les charges sont très faibles et la performance financière est brillante.

Perf (EBE retraité) 95 802 Euros.

Notre cabinet vous propose un accompagnement complet jusqu'à votre installation.
Venez nous voir, on trouvera chaussure à votre pied ! ;-)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

CA	176 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **78 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.