Restaurant, brasserie en Vendée (85) en France

Annonce **C4069** mise à jour le **14 août 2023**

Description de l'activité

Bel outil, des horaires et une qualité de vie.

Brasserie en Vendée, bord de mer.

L'établissement récemment rénové, est situé sur un axe passant important dans une station balnéaires réputée.

La capacité totale est de 200 places en salle et une cinquantaine en terrasse, l'espace est très conséquent.

Il bénéficie aussi d'un parking de grande capacité.

C'est un établissement alliant toutes les qualités pour qui recherche une belle affaire.

Un apport moyen permet d'accéder à l'établissement.

Une bonne négociation sera possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 23 504 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
817 000 €	815 000 €	
€	€	
120 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.