

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C405642** mise à jour le **01 août 2019**

Description de l'activité

HAUT VAUCLUSE : Magnifique RESTAURANT, disposant d'une LICENCE 4 non exploitée.

Au pied d'un site touristique incroyable et proche des grands axes routiers.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant d'environ 50 places et d'un joli coin bar et d'une terrasse de 60 places assises.

Cuisine et bar extérieurs avec four en pierre et barbecue.

Parking privé 10 places, et parking extérieur.

Terrain : 1800 m2 piscinable et constructible.

Logement de fonction de 160 m2 avec 3 chambres.

CA 2023 : 400 keuros - EBE retraité hors loyers : 165 keuros - Prix du fonds : 352 keuros - Prix des murs 575 keuros surface 360 m2

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
190 000 €	394 000 €	
€	€	
67 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **352 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **575 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.