Discothèque, 2700 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C402734** mise à jour le **19 juillet 2019**

Description de l'activité

A VENDRE Fonds de commerce d'une DISCOTHÈQUE idéalement située à proximité d'un axe routier important d'ILLE ET VILAINE à 30 minutes de RENNES.

---------- *** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : *** ----------

- Etablissement de renommée dont les matériels et agencements sont de bonne qualité ;
- Le chiffre d'affaires est réalisé principalement sur 2 soirées par semaine et le C.A. Annuel >1.300.000 ;
- Grand parking et surface commerciale importante ;
- Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants >350.000 sur le dernier exercice comptable ;
- Des axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment en incluant une activité de restauration qui n'existe pas à l'heure actuelle.

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

Loyer annuel : 119 592 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 478 000 €	1 434 000 €	1 361 000 €
€	€	€
395 000 €	566 000 €	403 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**750 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**525 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.