

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C402609** postée le **11/juillet/2019**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 150 places assises avec partie hôtel de moins de 10 chambres. Parking privé et terrasse isolée. Emplacement premium à proximité d'une ZI de grande importance. Acquisition possible du fonds de commerce uniquement ou avec les murs commerciaux. Etablissement aux normes et en excellent état. Matériel récent et très bien entretenu. Licence IV, libre brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 686 000 € | 784 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 125 000 € | 137 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.