Prêt-à-porter, 85 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C402406** postée le **10/juillet/2019**

Description de l'activité

CÔTE D'OPALE DANS IMPORTANTE STATION BALNEAIRE
BOUTIQUE DE PRET A PORTER EN EMPLACEMENT No1
A 300m de la plage d'une ville touristique vivant toute l'année, ce magasin de près de 90m2 de surface commerciale dispose d'un exceptionnel emplacement au carrefour des 2 rues les plus commerçantes du centre ville et d'une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine.
Il propose un large choix de marques très connues de milieu/haut de gamme pour vêtements hommes et femmes, chaussures, maroquinerie et accessoires.
Niveau d'activité très stable, très bonne rentabilité et petit loyer au regard du CA réalisé.
Affaire proposée sans personnel à reprendre, idéalement pour un couple d'exploitants disposant d'un apport disponible conseillé de 85K .

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 20 172 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
480 000 €	456 000 €	
€	€	
187 000 €	190 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.